



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
MGI MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S.A
Gerência de Licitações e Contratos

Processo SEI nº 5190.01.0000324/2022-39

EDITAL
DE LEILÃO MGI 18/2024 -
ALIENAÇÃO POR INICIATIVA
PARTICULAR

2º VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E JUVENTUDE DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG. Requerente: MGI MINAS GERAIS E PARTICIPAÇÕES S/A. Requerido: RICARDO DE SOUSA MORAIS e outros. MGI – MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ: 19.296.342/0001-29, estabelecida na Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves, na Rodovia Papa João Paulo II, 4001 – Prédio Gerais, 4º andar – Bairro Serra Verde, Belo Horizonte, MG; devidamente autorizada pelo Exmo. Ediberto Benedito Reis, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Santa Rita do Sapucaí, nos autos da execução 0158387-35.2003.8.13.0596, que o bem abaixo descrito será alienado por iniciativa particular.

BEM: CÓDIGO DO IMÓVEL: MGI0013; CL 35.412; SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA/MG. DESCRIÇÃO: Imóvel Rural com potencial voltado para pecuária. **ÁREA:** 51,6206 hectares, ou seja, 516.206,00 m². **LOCALIZAÇÃO:** Bairro Santanal, município de São Sebastião da Bela Vista/MG (no local denominado Lambedouro). **MATRÍCULA:** Nº 7.743 – Cartório do Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí/MG. **SITUAÇÃO:** Ocupado. **USO DA REGIÃO:** A ocupação da região é predominantemente de propriedades voltadas para agricultura. **INFRAESTRUTURA URBANA:** Há fornecimento de luz na propriedade. **Benfeitorias Reprodutivas:** Pastagens. **LANCE MÍNIMO: R\$ 1.074.000,00. OBSERVAÇÕES SOBRE O IMÓVEL:** Trata-se de imóvel localizado na zona rural, do município de São Sebastião da Bela Vista - MG, com aproximadamente 10 km de distância do centro do município. A região está localizada na bacia hidrográfica do Rio Sapucaí, que integra a bacia do Rio Grande, com relevo predominante entre o plano e o suave ondulado. A propriedade tem sua topografia classificada como ondulada. O solo é de boa qualidade tendo boa fertilidade, com cobertura vegetal principalmente em vegetação nativa, sendo rica em recursos hídricos. Pequena propriedade rural de área compreendida entre 1 (um) e 4 (quatro) módulos fiscais, que no município correspondem a 30,00 ha. O imóvel se encontra "encravado" na Fazenda Santanal e no CAR é denominada como Sítio Candeias. O imóvel é vendido em caráter "*ad corpus*", no estado em que se encontram e com as situações descritas na forma do presente edital.

Será observado, ainda, o que se segue:

- 1- O leilão será eletrônico, pela plataforma da exequente, localizada no sítio www.mgileiloes.com.br, com abertura para lances a partir das 10:00 horas do dia 11/10/2024;
- 2- O interessado deverá efetuar o seu cadastramento no portal para a oferta de lances;
- 3- A alienação deverá ser formalizada por preço não inferior ao da avaliação.
- 4- O recebimento de lances referentes ao presente Leilão terá sua conclusão no dia 12/12/2024, às 10:00 horas.
- 5- Havendo lances sucessivos nos últimos dois minutos, o sistema prorrogará automaticamente os prazos

previstos no item anterior até a conclusão da disputa.

5 - Maiores informações no telefone (31)3915-4875, pelo site www.mgipar.com.br, ou pelo e-mail contratos@mgipar.com.br.

Fixando-se prazo máximo de 12 (doze) meses para alienação do bem, não podendo ser alienado por valor inferior a 100% ao da avaliação. FORMA E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: À VISTA: O pagamento deverá ocorrer em 24 horas por depósito judicial.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado e publicado de acordo com a lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Exequente: MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A. Advogado: GERALDO MAGELA LEITE. Executado: RICARDO DE SOUZA MORAIS e outros. Advogado: DANIEL CARLI TEIXEIRA, Advogado: CLEBER APARECIDO CARVALHO.

Belo Horizonte, 11 de outubro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Valladares Bahia Neto, Assessor(a) Jurídico(a)**, em 10/10/2024, às 17:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Danielle Cristine de Faria, Diretor (a)**, em 11/10/2024, às 09:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Weverton Vilas Boas de Castro, Diretor (a)**, em 11/10/2024, às 16:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **99265760** e o código CRC **E51BA77E**.